



Vortrag 09. Mai 2018 Iuegid'BAR Finstersee von Renè Hutter Kantonsplaner für Bevölkerung Finstersee und Gemeinderat Menzingen

Finstersee

- aus Sicht des Kantonsplaners....

1. Ein Blick zurück
2. Wo ist der Spielraum für die Ortsplanrevision?
3. Wenn ich von der Fee drei Wünsche hätte für Finstersee...
4. Diskussion und Fragen

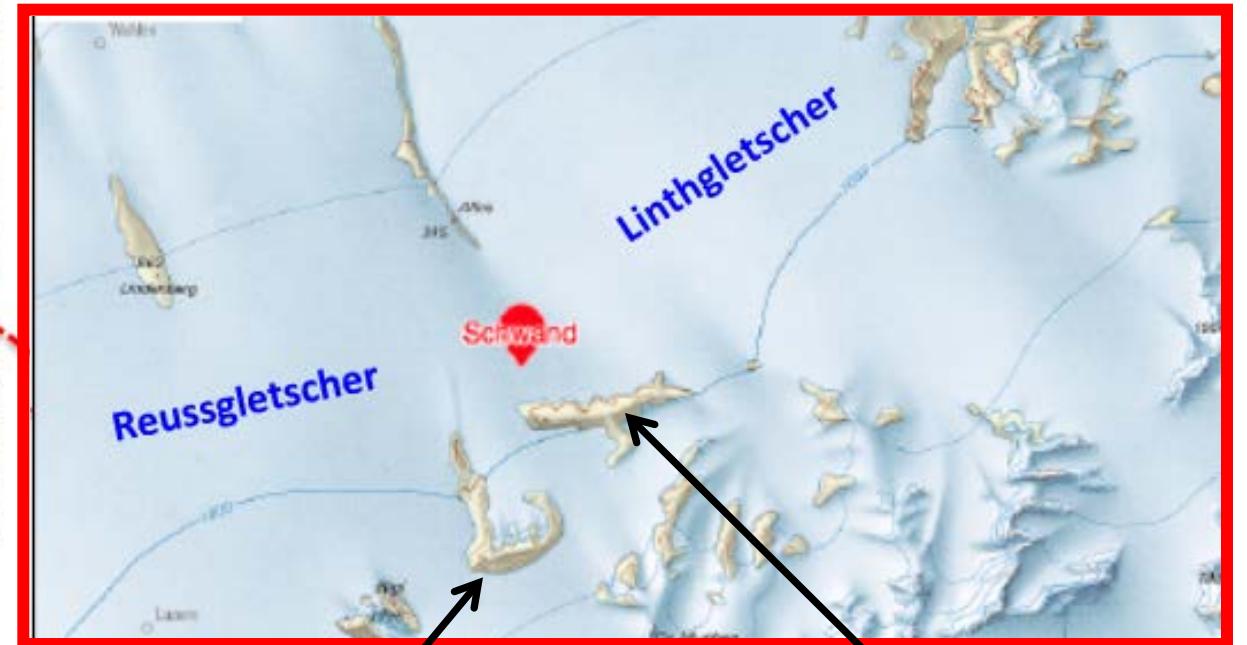




Kanton Zug

Ein Blick zurück ...

Eure Landschaft ist des Gletschers Werk



Wildspitz

Gottschalkenberg



Tödi
3623

Scheerhorn
3296

Gr. Windgälle
3189

Bristenstock
3076

Urirotstock
2932

Titlis
3239

Finsteraarhorn
4275

Eiger
3975

Mönch
4105

Jung
4105

Düssistock
3262

Mythen
1903

Engelberger-
Rotstock 2820

Wetterhorn

Schreckh.
4080

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

Rigi
1800

Fluelen

Rigi Scheidegg
1665

Wildspitz
1685

Goldau

Gotthard-Bahn

Vierwaldst.

Oberberg

Sattel

Schwyz

Lowerz

Stanserhorn
1901

Bürgensstock

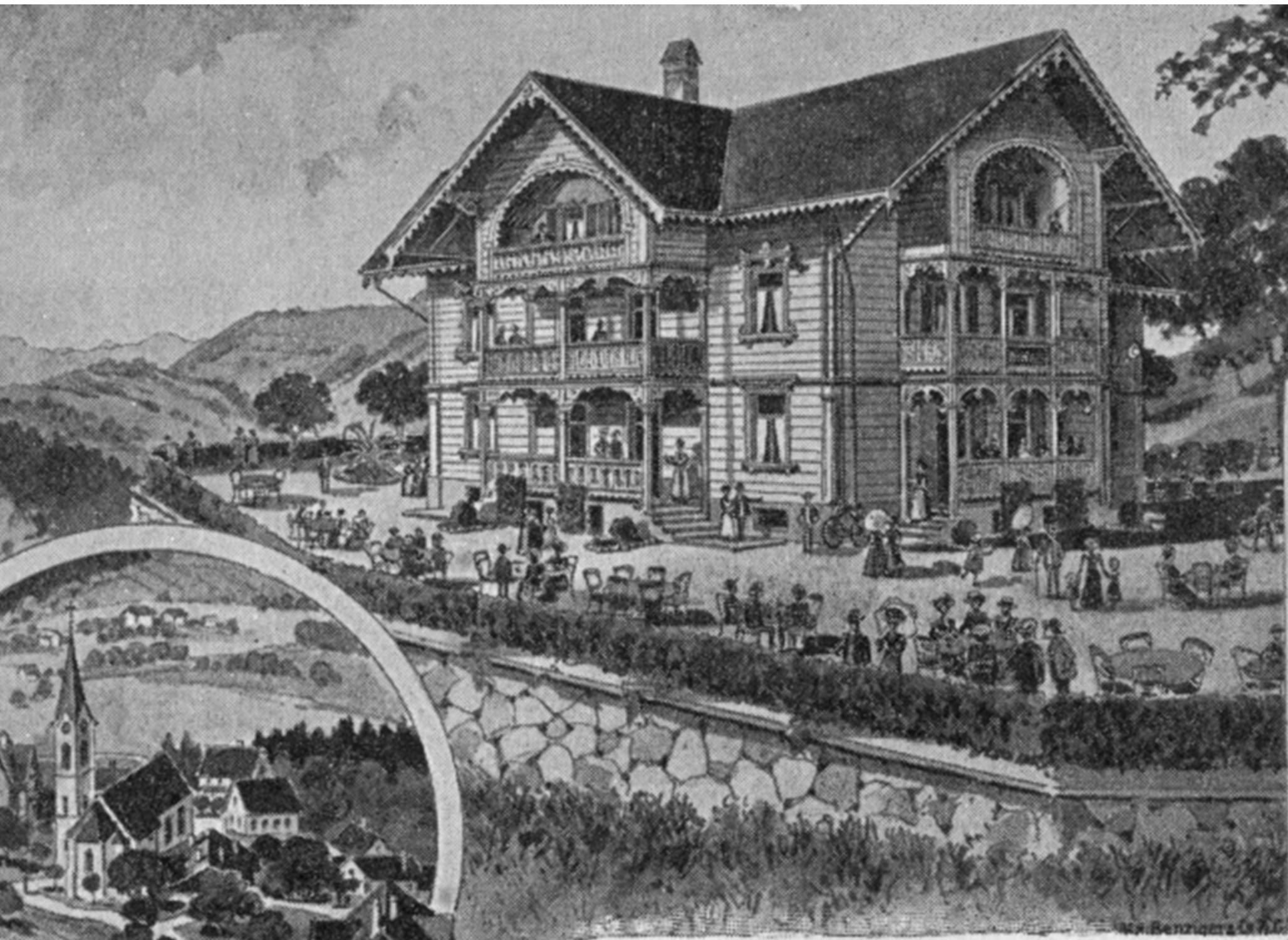
Rigi

Finstersee-Dorf

Kurlandschaft Menz



1911



Kur- & Gasthaus
CHALET-FINSTERSEE
Besitzer: Clemens Elsener-Huber

191



1940

EINSTEDESEE Gnadenstätte U. L. Frau u. des hl. Antonius v. Padua.



1



1957

Finsterseebrücke



1979

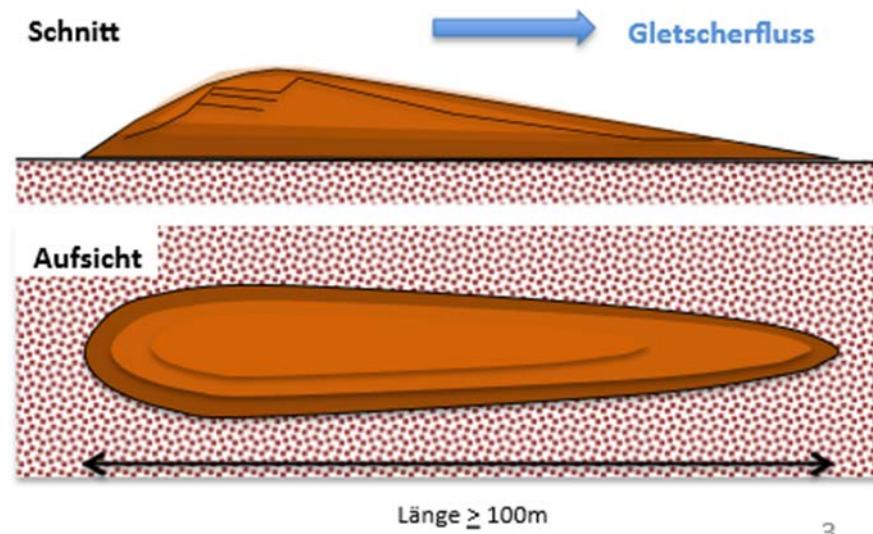


1998

Was zeigt uns dieser Rückblick?

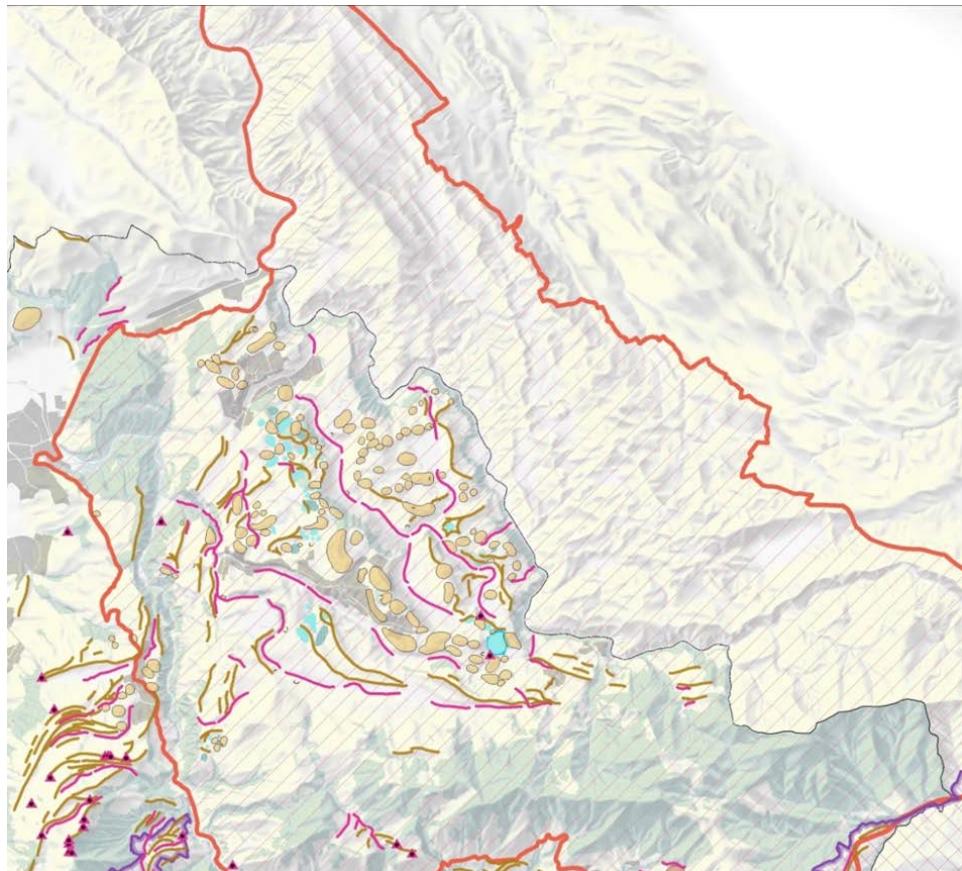
Geschichten...

Die Geologie ist einmalig!



Die Landschaft hat hohen Wert!

- BLN Gebiet
- Typisches Kleindorf in eine wunderschöne Landschaft, vergleichbar mit Niederwil, Allenwinden oder Morgarten



Wasser dominiert Finstersee!

- Sihl
- Wilersee
- Bäche mit Wasserfällen von den Höhronen
- Eigene Wassergenossenschaft in Finstersee

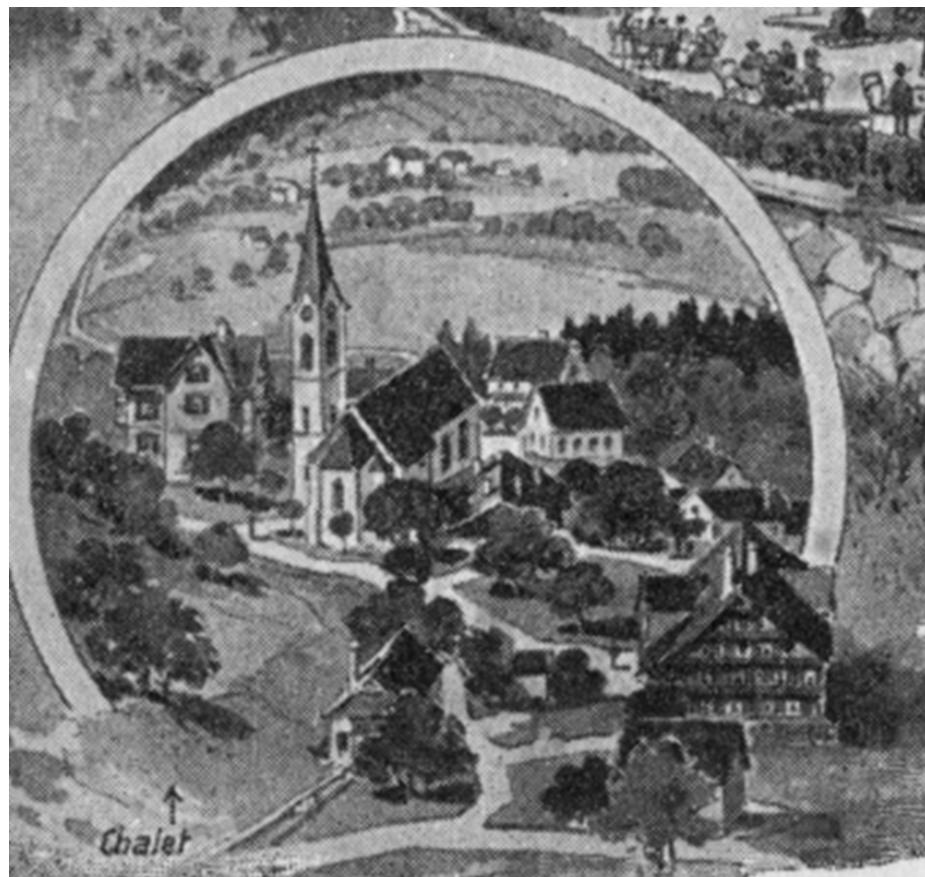
Ländliches Dorf!

- Vergleich 1911 zu 2018

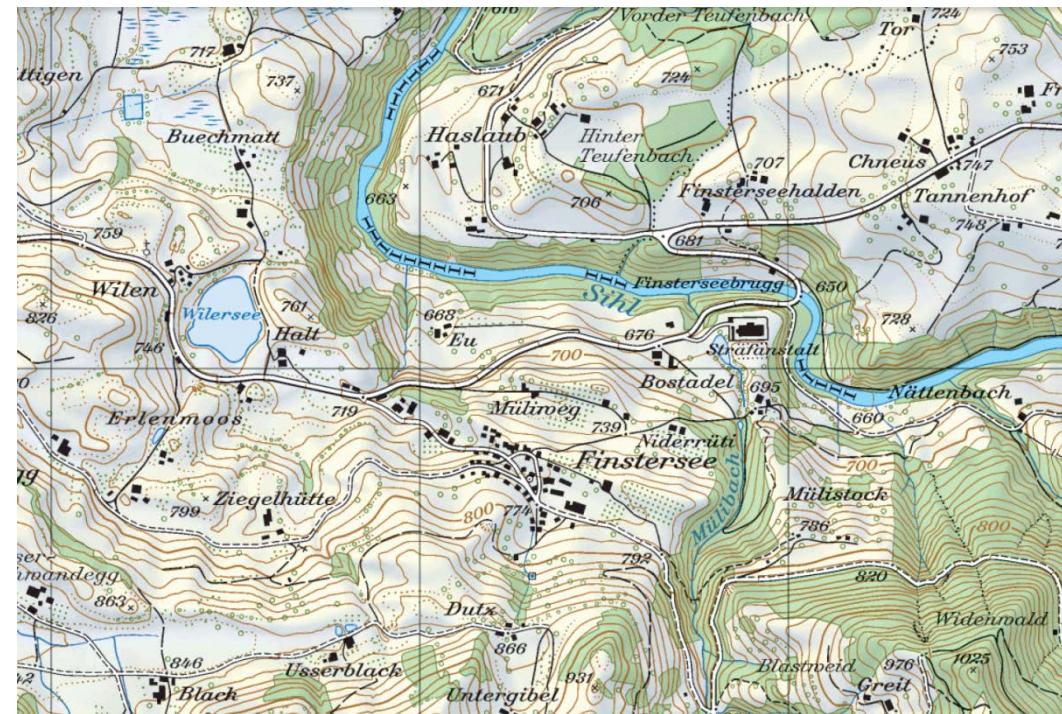
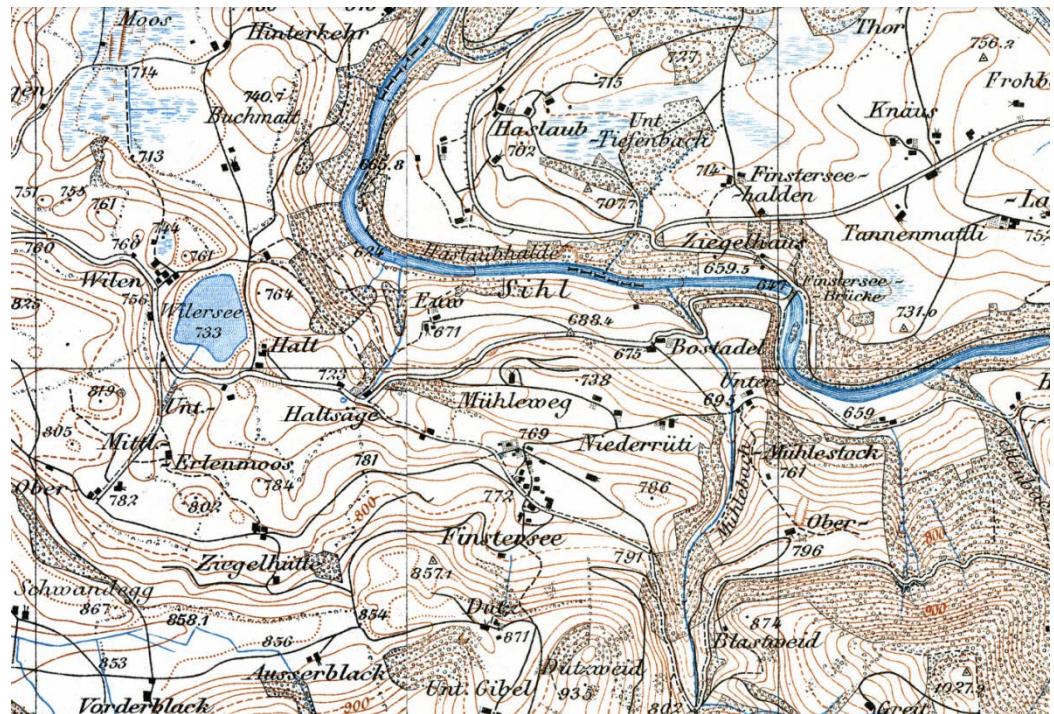


Dorf mit Charakter

- Intakter Dorfkern mit Kirche, Kurhaus, offener Wiese, Schulhaus und Bauernhäuser
- Aktive Dorfgemeinschaft als Gemeindeteil von Menzingen



Neues kommt dazu...



- Zeitzeugen aus der Neuzeit (Sihlbrücke, Bostadel, Hochspannungsleitungen, Feuerwehrweiher)
- EFH-Ring ob der Kirche und am Westende
- Viele Bauten für die Landwirtschaft, in der Landschaft...



Spielräume der Ortsplanrevision

Kantonsrat gibt den Rahmen vor

- Wachstum Menzingen bis 2040: + 130 EinwohnerInnen
- Keine Neueinzonungen mehr: Kleine Arrondierungen von 10 Hektaren im ganzen Kanton denkbar (Menzingen 2500 m²)
- Finstersee liegt in der Kulturlandschaft: Dörfer und Weiler entwickeln sich im Bestand weiter. Stichworte sind "Baukultur", Kulturlandschaft, Produktion von Nahrungsmittel, Ortsbildschutz....
- 1:1 Bauzonenabtausch denkbar (Optik Gemeinde)
- Kantons wünscht sich räumliche Bilder der Gemeinden

Raumplanungsgesetz II neuer Ansatz

- Planungsansatz ausserhalb der Bauzone
 - Mehr Nutzung ausserhalb denkbar, wenn dafür Kompensation geliefert wird
 - Vorstellungen via Zonenplanung durchs Volk absegnen lassen
- Frühestens Ende 2019 in Kraft = Koordination mit Ortsplanrevision entscheidend



Kanton Zug

3 Wünsche an die Fee

Wunsch 1: Fläsch = Finstersee

- Planung der ganzen Gemeinde
- Freiräume als zentraler Aspekt der Planung
- Sensibel ausgewählte Neubauten und Plätze für Neubauten

Fläsch ist ein kleines Dorf in der Bündner Herrschaft. Seine Qualitäten sind das intakte Ensemble und die Einbettung des Siedlungsraums in die Kulturlandschaft. Fläsch hat den Wakkerpreis des Schweizer Heimatschutzes 2010 erhalten. Dieses Sonderheft stellt den Ort des Geschehens vor, es schildert die Geschichte, wie das Dorf seine Landwirtschaft vollkommen und seine Landschaft massiv umgekrempelt hat. Es beschreibt auch, wie die kleinen Bauherren dem Dorfbild zusetzten.



Anmeldung für Führungen durch das Wakkerdorf Fläsch

Auf der folgenden Seite kann man sich für Führungen durch das Wakkerdorf Fläsch anmelden: [Zur Anmeldung](#)

Begegnungsstätte Fläscherberg

Geschichte der Seilbahnstation

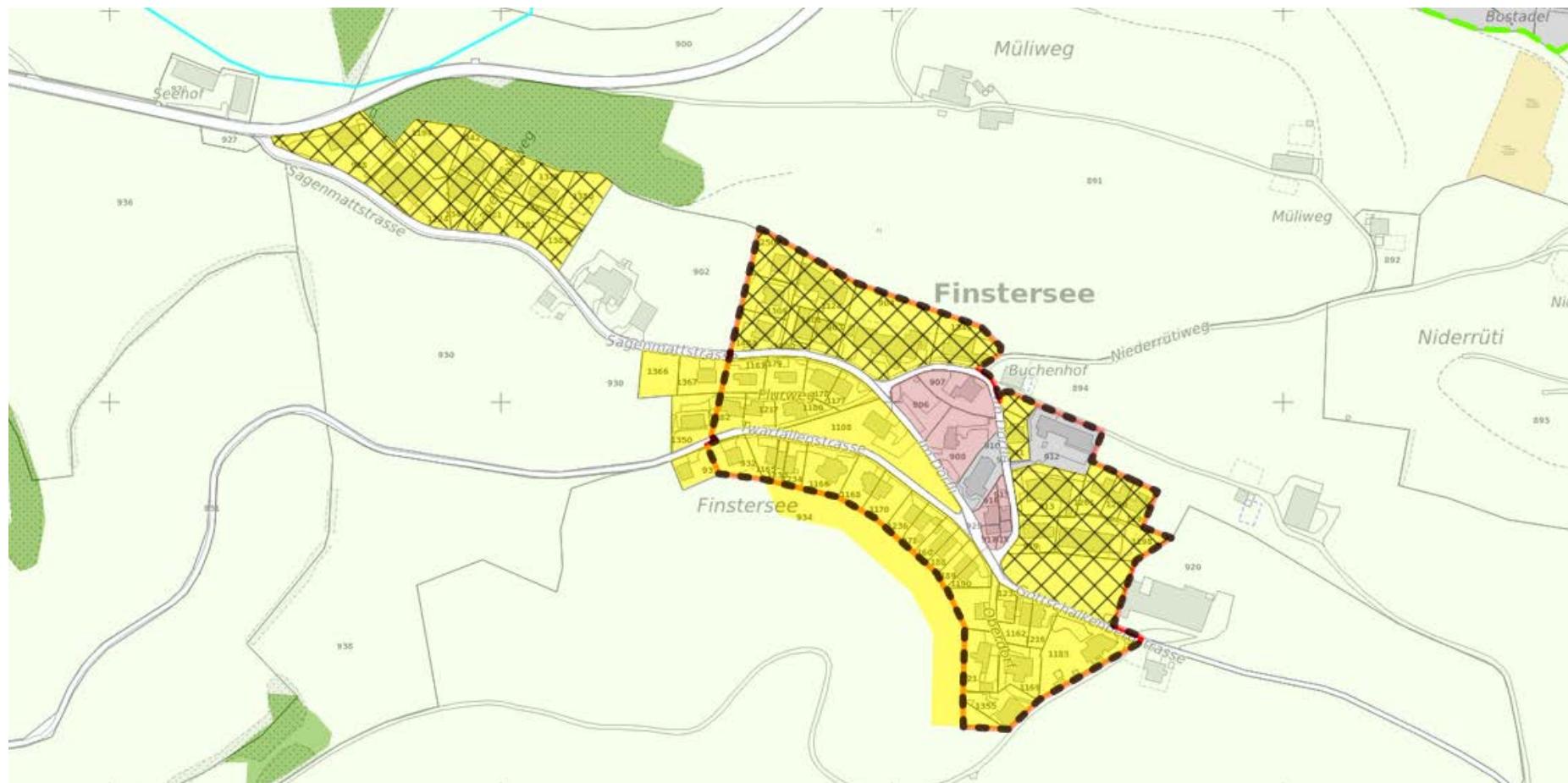
Die Seilbahnstation von Fläsch auf dem Fläscherberg (vorderer Ochsenberg, Persagun) wurde durch die Schweizer Armee in den frühen Vierzigerjahren erstellt. Die Seilbahn diente vor allem als Transportseilbahn für die auf dem Fläscherberg stationierten Truppen.

Aufgrund von Neuausrichtungen der Armee wurde im Jahr 1985 die Seilbahn stillgelegt und in den 90er Jahren erfolgte ein Teilrückbau durch die Armee. Anschliessend wurde sie der Gemeinde zum Kauf angeboten. Im 2010 wurde die Seilbahnstation zur Begegnungsstätte umgebaut. Seit Frühjahr 2011 kann die Begegnungsstätte tageweise gemietet werden.



Wunsch 2: Parzellenstruktur durchdenken

- 1:1 Abtausch intelligent lösen = Win Win für das Dorf schaffen
- Freiräume freischaufeln mit Umlagerung von Zonen
- Kein Zusammenwachsen!

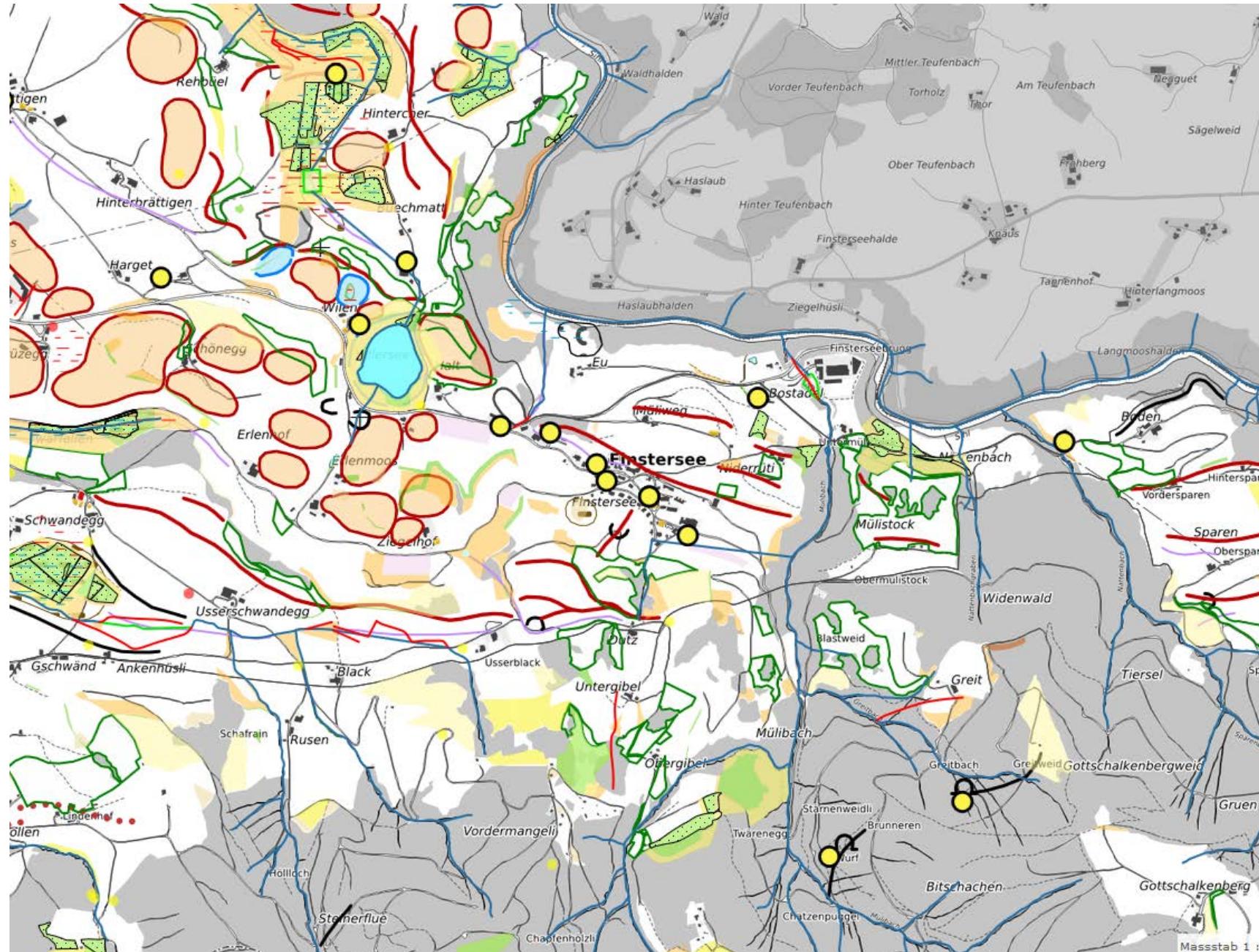


Wunsch 3: Was passiert draussen vor dem Dorf?

- Strukturwandel in der Landwirtschaft lenken
- Schönheit von Bächen und Flüssen nutzen
- Geologische Wunder kommunizieren
- Naturschönheiten und Nutzungen in Einklang bringen
(Hausberg Gottschalkenberg, Wander-Bikewege, ...)



Das ist keine Schockkarte sondern Chancenkarte!





Danke und Diskussion